

平成 29 年 6 月 9 日  
株式会社 山梨中央銀行

## 山梨県への移住定住を希望・検討されている方向けの専用リーフレットを作成しました

株式会社山梨中央銀行（頭取 進藤 中）は、山梨県内への移住定住促進に向け、移住を検討されている方に向けたリーフレットを作成いたしました。

当行は地域金融機関として、山梨県と「定住人口確保に関する協定」を締結しているほか、県内市町村の住宅取得補助金等と連携した「地公体提携住宅ローン」の取扱いなどを通じて山梨県内への移住定住促進に取り組んでおります。

今回作成したリーフレットは、山梨県内への移住定住を希望または検討されている皆さまに当行のサポート内容を案内することにより、スムーズな移住定住を後押しさせていただくことを目的としております。

当行は今後も、山梨県の地域社会の繁栄と地域経済の活性化に取り組んでまいります。

### 記

#### 1. リーフレット

「やまなしでの暮らしをサポートいたします。」（A3版2つ折り）  
別添のリーフレットをご覧ください。

#### 2. 設置場所

（1）東京都・神奈川県内の営業店、全8か所のローンスクエア  
（ローンスクエア一覧）

山梨県内地区：ローンスクエア甲府、ローンスクエア甲府東、ローンスクエア昭和  
ローンスクエア富士吉田

西東京地区：ローンスクエア八王子、ローンスクエア立川、ローンスクエア相模原  
ローンスクエア東村山

（2）やまなし暮らし支援センター、提携住宅ローン取扱市町村窓口（予定）

（3）当行が主催する各種セミナー、当行が出展するイベント会場等

#### 3. 設置開始日

平成29年6月12日（月）

以上

# 山梨中央銀行のご相談窓口

最寄りの店舗のやまなし移住アドバイザーに  
お気軽にご相談ください。

やまなし暮らし支援センターへお取り継ぎいたします。

	支店名	郵便番号	住所	電話	やまなし移住 アドバイザー
東京都	東京支店	101-8691	東京都千代田区鍛冶町1-6-10	03-3256-3131	○
	新宿支店	163-8691	東京都新宿区西新宿1-24-1	03-3342-2231	○
	八王子支店	193-0835	東京都八王子市千人町2-4-8	042-661-3221	○
	めじろ台支店	193-0833	東京都八王子市めじろ台4-1-3	042-661-7771	○
	国分寺支店	185-0013	東京都国分寺市西恋ヶ窪1-36-34	042-324-3750	○
	調布支店	182-0022	東京都調布市国領町4-42-3	042-485-5211	○
	立川支店	190-0004	東京都立川市柏町1-16-1	042-536-0871	○
	荻窪支店	167-0052	東京都杉並区南荻窪1-42-15	03-3331-0101	○
	吉祥寺支店	180-0003	東京都武蔵野市吉祥寺南町1-6-1	0422-48-8781	○
	日野支店	191-0043	東京都日野市平山3-4-1	042-592-3511	○
	小金井支店	184-0004	東京都小金井市本町5-33-8	042-384-4971	○
	みなみ野シティ支店	192-0916	東京都八王子市みなみ野1-8-1	042-637-1131	○
	町田支店	194-0021	東京都町田市町田1-29-5 1階	042-729-3660	○
	府中支店	183-0033	東京都府中市分梅町5-10-1 1階	042-333-3301	○
	羽村支店	205-0011	東京都羽村市五ノ神2-1-8	042-555-2111	○
	東村山支店	189-0003	東京都東村山市久米川町4-8-14	042-395-4511	○
神奈川県	相模原支店	252-0239	神奈川県相模原市中央区中央3-14-7 1階	042-759-5521	○

## 土日も対面相談OK! ~ローンスクエアのご案内~

ローンスクエアでライフプランシミュレーション!  
マイホーム取得後のゆとりある生活の実現を専  
門スタッフといっしょに考えましょう!

※祝日、12/31~1/3は  
休業いたします。

ローンスクエア 八王子	東京都八王子市千人町2-4-8 (八王子支店内)	☎042-661-3369	平日(水曜日を除く)/10:00~18:00 土・日曜日/10:00~18:00
ローンスクエア 立川	東京都立川市柏町1-16-1 (立川支店2階)	☎042-536-0893	平日(水曜日を除く)/10:00~18:00 土・日曜日/10:00~18:00
ローンスクエア 相模原	神奈川県相模原市中央区中央3-14-7 相模原セントラルビル1階(相模原支店内)	☎042-769-3371	平日(水曜日を除く)/10:00~18:00 土・日曜日/10:00~18:00
ローンスクエア 東村山	東京都東村山市久米川町4-8-14 (東村山支店2階)	☎042-392-3771	平日(水曜日を除く)/10:00~18:00 土・日曜日/10:00~18:00
ローンスクエア 甲府	山梨県中巨摩郡昭和町清水新居5-7	☎055-223-8081	平日/9:00~18:00 土・日曜日/10:00~18:00
ローンスクエア 甲府東	山梨県甲府市和戸町970-1 (和戸支店2階)	☎055-235-2180	平日(水曜日を除く)/10:00~18:00 土・日曜日/10:00~18:00
ローンスクエア 昭和	山梨県中巨摩郡昭和町飯喰1533-1 (昭和支店2階)	☎055-275-0211	平日(水曜日を除く)/10:00~18:00 土・日曜日/10:00~18:00
ローンスクエア 富士吉田	山梨県富士吉田市電ヶ丘1-12-7 (電ヶ丘支店内)	☎0555-24-3441	平日(水曜日を除く)/10:00~18:00 土・日曜日/10:00~18:00

Would you like to live in Yamanashi?

来店予約はこちらから



移住希望地域  
ランキング2016

**1位** 山梨県  
を獲得!

※認定NPO法人ふるさと回帰支援センター来場者調査より

移住・二地域居住をお考えの方、  
都会に近く、自然豊かな

# やまなしでの暮らしを サポートいたします。

山梨県は日本列島のほぼ中央に位置し、東京都、神奈川県、静岡県、長野県、埼玉県に囲まれた海のない内陸県です。約78%を森林が占め、富士山、八ヶ岳、南アルプスなどの自然豊かな観光資源に恵まれています。豊富な水と太陽の恵みが育んださまざまな農産物、ワインやジュエリー、絹織物など優れた県産品が「やまなしブランド」として、国内外で認知されています。ぜひ一度、山梨県で暮らしてみませんか?



ふれあい、さわやか  
山梨中央銀行

# 山梨県への移住をご検討されている皆さまへ



Would you like to live in Yamanashi?

## ■山梨中銀住宅ローンの商品内容■

ご利用いただける方	1. 満20歳以上満66歳未満で完済時の年齢が満80歳未満の方 (1) 親子連帯債務の場合 「親の年齢: 満76歳未満」かつ「子の年齢: 満20歳以上満66歳未満で完済時の年齢が満80歳未満」 (2) 夫婦連帯債務の場合: 夫婦とも満20歳以上満66歳未満で完済時の年齢が満80歳未満 2. 勤続年数が1年以上で、安定した収入が継続して得られる方 (個人事業主の方、または会社経営者の方は3年以上。山梨県内への移住に伴い転職される給与所得者の方は1年未満でも可) 3. 当行所定の団体信用生命保険に加入できる方 4. 当行および保証会社所定の審査基準を満たされる方
お使いみち	住宅の新築・増改築資金、分譲・販売・仲介する不動産(セカンドハウスを含む)の購入資金、および諸経費等の住宅関連資金
ご融資金額	30万円以上1億円以内(原則10万円単位)
ご融資期間	35年以内(原則1年単位)
ご融資金利	「変動金利型」または「固定金利型(期間3年・5年・10年)」をご選択いただけます。 「変動金利型」を選択された場合、金利は年2回見直しを行います。「固定金利型(期間3年・5年・10年)」を選択された場合、固定期間終了後、その時点の利率にて再度金利をご選択いただけます。
ご返済方法	元利均等返済・元金均等返済・ステージ返済の中からご選択いただけます。 ※審査の結果、保証会社が全国保証(株)となった場合は、ステージ返済をご選択いただけません。
担保	1. ご融資対象物件(ご融資対象建物の敷地を含みます)に、当行を抵当権者とする原則第1順位の抵当権を設定していただけます。 2. 担保となる建物には、火災保険を付保していただき、保険契約内容が確認できる書類をご提出いただけます。 保険金額などの条件につきましては、窓口までお問い合わせください。
保証人	当行および保証会社所定の審査により、別に保証人をお願いする場合があります。
保証料	保証会社へ別途保証料をお支払いいただけます。 保証料のお支払い方法は、「一括払い」または「分割払い」のいずれかをお選びいただけます。 ※全国保証(株)保証をご利用のお客さまで、分割でのお借入れを希望する場合は、「分割払い」のみのお取り扱いとなります。 ≪借入金額1,000万円・借入期間30年・山梨中央保証(株)保証・一括払いの場合: 95,680円~239,270円≫
取扱手数料	ご融資時に、43,200円(消費税等を含む)をお支払いいただけます。 ※審査の結果、保証会社が全国保証(株)となった場合は、ご融資時に、54,000円(消費税等を含む)をお支払いいただけます。
その他	1. 当行所定の審査により、山梨中央保証(株)または全国保証(株)の保証付、もしくは保証会社保証なしの取扱いがあります。 2. 一部繰上返済、全額繰上返済、(金利変更によらない)毎月の返済額の変更、金利選択型ローンで固定金利に変更する際などには、当行所定の手数料がかかります。

注) 提携市町村の補助金制度に年齢・お支払い等の要件がある場合は、上記内容にかかわらず補助金要件が優先されます。  
補助金要件につきましては、該当する市町村の窓口またはホームページでご確認ください。

### ▶ 金利プランをご利用いただける方のお取引条件(次のすべての条件を満たされる方)

- 提携市町村の補助金制度を利用される方。
- 平成29年9月29日(金)までにお申込みいただき、平成29年11月30日(木)までにお借入れ可能な方。
- 「山梨ちゅうぎんトクトク倶楽部」にお申込みの方(新規にお申込みいただける方も対象になります)。お申込みは無料です。
- 「山梨中銀ダイレクト」(個人事業主の方は山梨中銀Bizダイレクト・JiMOCAまたはDCカードのご契約のある方)(新規にお申込みいただける方も対象になります)。
- 次のうち、2項目以上お取引いただける方(新規にお申込みいただける方も対象になります)。

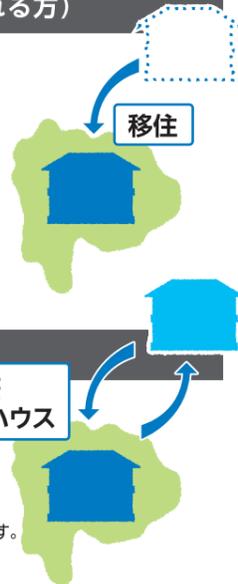
- 給与振込・火災保険・消費者ローン(残高30万円以上)・カードローン(契約額30万円以上)※1
- 5大公共料金(NHK、電気、電話、ガス、水道)2口以上・JiMOCAまたはDCカード※2・積立定期・資金庫・NISA口座開設※3

※1 「waku wakuアプリ」、「waku waku」、エースカード、エースカードminiのいずれかをご契約いただいている方が対象になります。  
※2 個人事業主でJiMOCAまたはDCカードご契約の方は、JiMOCAまたはDCカード以外で2項目以上のご契約が必要となります。  
※3 NISA口座開設には投資信託の口座開設が必要ですが、投資信託のご購入を条件とするものではありません。

### ▶ 住宅ローンのお取引でATMの利用・ローン金利がもっとおトクに!

- 当行ATMの平日時間外(※)の利用手数料が無料に!  
→より一層便利にご利用いただけるよう当行ATMの平日時間外の利用手数料を無料にいたします。  
(※) 其他のお取引状況に応じて休日時間外の利用手数料も無料となる場合がございます。
- マイカーローンや教育ローンなどのお借入金利を引下げ!  
→今後発生する自動車購入費用やお子さまの進学費用をサポートいたします。  
<留意事項> 上記サービスの提供については、山梨ちゅうぎんトクトク倶楽部(入会費・年会費無料)へのご加入が必須となります。  
くわしくは店頭またはホームページにてご確認ください。

別荘  
セカンドハウス



「山梨での暮らし」をご検討いただいている方で、提携市町村の補助金等の交付対象となるお客さま向けの特別なローンです。

※提携市町村は随時拡大していく予定です。

提携市町村	取扱店舗	対象となる補助金制度	
北杜市	●全ローンスクエア ●須玉支店	●長坂支店 ●小淵沢支店	北杜市子育て世代マイホーム補助金
市川三郷町	●全ローンスクエア ●市川支店		市川三郷町若者定住促進住宅補助金
富士河口湖町	●全ローンスクエア ●河口湖支店		富士河口湖町定住及び二地域居住促進に関する条例に基づく富士河口湖町新築住宅建築等奨励金
富士吉田市	●全ローンスクエア ●吉田支店		富士吉田市定住促進奨励金制度
上野原市	●全ローンスクエア ●上野原支店		上野原市移住者住宅取得等補助金
南アルプス市	●全ローンスクエア ●小笠原支店 ●白根支店		南アルプス市若者世帯定住支援奨励金
身延町	●全ローンスクエア ●身延支店		身延町移住・定住祝金 [新築住宅祝金]または[住宅購入祝金]
韮崎市	●全ローンスクエア ●韮崎支店		韮崎市持家住宅定住促進助成金
南部町	●全ローンスクエア ●南部支店		若者世帯定住支援奨励金
都留市	●全ローンスクエア ●都留支店		都留市子育て世帯定住促進奨励金
道志村	●全ローンスクエア ●都留支店		道志村若者定住応援条例に基づく補助金
富士川町	●全ローンスクエア ●青柳支店		富士川町定住奨励金補助に基づく奨励金または、富士川町中山間地域等における住宅用地取得費補助金



- 北杜市
- 韮崎市
- 南アルプス市
- 富士川町
- 市川三郷町
- 身延町
- 南部町
- 上野原市
- 都留市
- 道志村
- 富士河口湖町
- 富士吉田市

サポート①

移住先での新たな住居購入をサポート!

サポート②

地方公共団体と連携した「提携住宅ローン」